

STAROSTA STASZOWSKI

28-200 Staszów, ul. Józefa Piłsudskiego 7

GN-III.6845.2.2023

Staszów, dnia 2024.04.23

Starosta Staszowski działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 oraz stosownie do art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

sporządzony dla nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Staszowie przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Lp.	Dokument własności	Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny działki i jej powierzchnia	Nieruchomość przeznaczona do:	Przeznaczenie zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Staszów:	Okres trwania dzierżawy	Roczny czynsz dzierżawny
1.	KI1A/00038188/2	Staszów	dz.5990/2 o pow. 0,0400 ha	oddania w dzierżawę	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona w Staszowie, oznaczona w ewidencji gruntów nr 5990/2 leży częściowo na terenie oznaczonym na planszy graficznej studium: A- obszary aktywności gospodarczej, oraz częściowo na terenie oznaczonej na planszy graficznej studium: R- obszar aktywności rolniczej. Ponadto w/w działka leży na obszarze zagrożonym	Umowa dzierżawy zawarta na okres nie dłuższy niż 3 lata	Czynsz w wysokości 1328,40,00 zł (słownie złotych.: jeden tysiąc trzysta dwadzieścia osiem 00/100) płatny do 31 marca roku kalendarzowego. Stosownie do art. 29 a ust.1 ustawy z dnia 11.03.2024 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 361 ze zm.) do ustalonej kwoty należy doliczyć podatek Vat w wysokości 23%

					powodzią, częściowo w strefie zwiększonej intensywności zabudowy oraz na terenie planowanej budowy wałów przeciwpowodziowych zgodnie z planem zarządzania ryzykiem powodziowym.	
--	--	--	--	--	---	--

* Ustalony czynsz dzierżawy podlegać będzie waloryzacji raz do roku ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednakże Wdierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości należności zwaloryzowanej kwoty czynszu, obowiązującej od 1 stycznia danego roku niezwłocznie po opublikowaniu obwieszczenia Głównego Urzędu Statystycznego.

Dopuszcza się odstąpienie od waloryzacji, w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższy przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzona stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zostanie zwaloryzowany czynsz z pierwszego roku w oparciu o wskaźnik, w którym waloryzacja nie była przeprowadzona, a następnie zwaloryzowana kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Staszowie przy ul. Piłsudskiego 7, parter, pokój A21 lub telefonicznie 0-15 866 50 34

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Staszowie ul. Piłsudskiego 7 w dniach od 25.04.2024 roku do 16.05.2024 roku

STAROSTA
Józef Żółciak